



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

PROGRAM
UREĐENJA PROSTORA ZA OPŠTINU
TIVAT ZA 2021.GODINU
PREDLOG

januar 2021.

SADRŽAJ :

I Uvod.....	3,4
II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE	
2.1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	5
2.2. Izrada tehničke i druge dokumentacije.....	6
III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
3.1. Saobraćajnice	
3.1.1. Izgradnja novih saobraćajnica.....	7
3.1.2. Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica.....	8
3.2. Saobraćajna signalizacija.....	8
3.3. Javni gradski objekti	
3.3.1. Izgradnja objekata.....	9
3.3.2. Rekonstrukcija i održavanje objekata objekata.....	10
3.4. Atmosferski kanali i potporni zidovi.....	10
3.5. Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.....	11
4.0. Ostali projekti.....	11
5.0. Izvori finansiranja.....	12

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, i 33/14),a u vezi člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl.list RCG ” br. 2/18 i 34/19,38/20), člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list RCG”-opštinski propisi 24/18,9/20).

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom propisano je skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji plan uređenja prostora (u daljem tekstu : Program).

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl.list CG ” broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, I 33/14), u članu 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta , kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

1. Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala , kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,a naročito :

1. Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021.GODINU

3. Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

2.1.Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinsko pravne poslove,Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos
1	Izdaci za eksproprijaciju (prečišćivač) Klačina	2.500.000,00
2	Izdaci za eksproprijaciju dospjele obaveze (ostalo)	550.000,00
3	Eksproprijacija po osnovu privođenja plana namjeni	243.750,00
	Ukupno	3.293.750,00

Stavka 1 obuhvata 7 sudskih postupaka (lokacija Klačina) za koje je Skupština opštine dala saglasnost za sporazumno rješavanje spora,a isplata će biti u 2021 sa navedene stavke kao i određeni broj predmeta koji se planira realizovati po uzoru na prethodne.

Stavka 2 obuhvata više sudskih postupaka u vezi kojih su dospjele obaveze (ukupno sa svim kamatama i ostalim troškovima).

Stavka 3 se odnosi na redovne aktivnosti koje se realizuju tokom budžetske godine ,a tiču se u najvećoj mjeri privođenja plana namjeni.

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021.GODINU

2.2.Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos
1	Izrada projektno tehničke dokumentacija	148.000,00
2	Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u Radovićima i Gradiošnici	6.000,00
3	Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Gradiošnici	18.150,00
4	Usluge izrade GP rekonstrukcije škole u Radovićima	44.700,00
5	Usluge revizije GP rekonstrukcije škole u D. lastvi	2.990,00
6	Usluge izrade GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj	3.650,00
7	Usluge revizije GP saobraćajnice S-05 po DUP-u Gornji kalimanj	2.000,00
8	Usluge revizije GP saobraćajnice D Seljanovo	3.000,00
	Ukupno	228.490,00

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021. GODINU

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

3.1.SAOBRAĆAJNICE

3.1.1. Izgradnja novih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Izgradnja dijela saobraćajnice MR II (kružni tok na putu prema Plavim horizontima do naselja Luštica)	1.150.000,00	2021
2	Usluge nadzora nad izgradnjom saobraćajnice MR2	9.990,00	2021
3	Završetak saobraćajnice Cacovo III faza	310.078,00	2021
4	Nadzor na izgradnji saobraćajnice Cacovo III faza	2.928,20	2021
	Ukupno	1.472.996,20	

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021.GODINU

3.1.2. Rekonstrukcija postojećih saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos
1	Sanacija lokalnih puteva	171.700,91
2	Nadzor za sanaciju lokalnih puteva	3.795,20
	Ukupno	175.496,11

3.2.SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos
1	Obnavljanje i modernizacija saobraćajne signalizacije (opreme)	15.000,00
	Ukupno	15.000,00

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021.GODINU

3.3.JAVNI GRADSKI OBJEKTI

3.3.1. Izgradnja objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Nastavak izgradnje šetališta Belani I faza	111.873,61	2021
2	Usluge nadzora šetališta Belani I faza	2.500,00	2021
3	Izgradnje šetališta Lungo mare Krašići I faza	392.464,82	2021
4	Usluge nadzora nad izgradnjom šetališta Lungo mare u Krašićima I faza	3.000,00	2021
5	Izgradnja sportskog terena Donja lastva	43.754,28	2021
6	Usluge nadzora nad radovima izgradnje sportskog terena Donja lastva	2.976,00	2021
	Ukupno	556.568,71	

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021. GODINU

3.3.2. Rekonstrukcija i održavanje objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1	Radovi na rekonstrukciji kule Buća-Luković	86.720,77	2021
2	Usluge nadzora nad radovima rekonstrukcije kule Buća-Luković	5.000,00	2021
	Ukupno	91.720,77	

3.4. Atmosferski kanali i potporni zidovi

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije ,

r.b.	Naziv	iznos
1	Radovi na izgradnji potpornog zida ,puta u naselju Podkuk	47.141,68
2	Ugradnja rešetki na atmosferskom kanalu u Gradiošnici	24.030,60
3	Usluge nadzora nad izvođenjem radova ugradnji rešetki I izgradnji potpornog zida	2.000,00
	Ukupno	73.172,28

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2021.GODINU

3.5.VODOVODNA I KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije , Sekretarijat za finansije

r.b.	Naziv	iznos	Završetak projekta
1.	Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza III (otplata kredita)	292.000,00	2021
2.	Realizacija projekta vodosnadbijevanja faza V (otplata kredita)	540.000,00	2021
	Ukupno	832.000,00	

4.0. OSTALI PROJEKTI

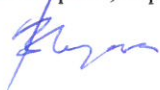
Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	iznos	dinamika
1.1	Ostali kapitalni izdaci	165.555,69	2021
1.2	Rekonstrukcija atmosferske kanalizacije	20.000,00	2021
1.3	Rekonstrukcija javne rasvjete	10.000,00	2021
2	Zamjena kanapa na tendi ljetnje pozornice	20.000,00	2021
	Ukupno	215.555,69	

5.0 IZVORI FINANSIRANJA

UKUPNI IZNOS SREDSTAVA : 6.954.749,76 eura
IZVORI FINANSIRANJA
1. BUDŽET: 3.954.749,76 eura
1.1.naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta : 2.000.000,00 eura
1.2.ostala budžetska sredstva : 1.954.749,76 eura
2. OSTALO : 3.000.000,00 eura
2.1 kreditna sredstva - komercijalne banke : 3.000.000,00

Obrađivač
Direkcija za investicije
V.d. direktora
Budimir Cupara, dipl.ing.el.



Predlagač
Predsjednik opštine

Željko Komnenović

